

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: **Витебский пр., д. 101, корп.4, литера А**
за период: **01.01.2021-31.12.2021**

№ п/п	СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ	Сумма, руб.
1.	Начисления:	31 676 484,34
2.	Поступления	31 411 104,05
	<i>в том числе:</i>	
2.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	11 168 132,45
2.2.	Услуги по текущему ремонту	2 605 061,36
2.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	1 258 480,09
2.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	16 379 430,15
2.4.1.	Отопление	6 823 432,83
2.4.2.	Горячее водоснабжение	5 064 491,90
2.4.3.	Холодное водоснабжение	1 036 882,60
2.4.4.	Водоотведение	2 646 539,82
2.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	808 083,00
2.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О РАСХОДАХ	
3.	Фактические расходы:	32 192 245,63
	<i>в том числе:</i>	
3.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома в т. ч.:	11 262 487,69
3.1.1.	<i>Содержание общего имущества многоквартирного дома</i>	5 266 835,77
3.1.2.	<i>Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства</i>	143 831,29
3.1.3.	<i>Содержание и ремонт автоматизированной противопожарной защиты</i>	186 135,04
3.1.4.	<i>Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета (электрическая энергия и холодное водоснабжение, тепловая энергия и горячее водоснабжение)</i>	279 206,21
3.1.5.	<i>Содержание и ремонт лифтового оборудования</i>	843 044,78
3.1.6.	<i>Содержание придомовой территории</i>	774 164,64
3.1.7.	<i>Диспетчеризация</i>	1 616 003,89
3.1.8.	<i>Техническое обслуживание системы погодозависимой автоматики (ТО ПЗА)</i>	181 912,14
3.1.9.	<i>Техническое обслуживание слаботочных систем (ТО СС)</i>	507 645,00
3.1.10.	<i>Содержание домохозяйства</i>	1 142 201,25
3.1.11.	<i>Техническое обслуживание систем вентиляции</i>	219 980,14
3.1.12.	<i>Эксплуатационные расходы</i>	101 527,54
3.2.	Услуги по текущему ремонту	3 142 831,81
3.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	1 269 112,50
3.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	16 517 813,63
3.4.1.	Отопление	6 881 081,38
3.4.2.	Горячее водоснабжение	4 502 173,13
3.4.3.	Холодное водоснабжение	1 650 749,53
3.4.4.	Водоотведение	2 668 899,41
3.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	814 910,18
3.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ	
4.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	265 380,29
	<i>в том числе:</i>	
	<i>Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома за период: 01.01.2021-31.12.2021</i>	22 009,16
5.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	99,16%
6.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	4 212 290,69
7.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021	4 477 670,98

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ВЫПОЛНЕННЫХ В 2021 по ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (расшифровка стр. 3.2)**

по адресу: **Витебский пр., д. 101, корп.4, литера А**

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб.
1	Работы по изготовлению фундамента	21 130,13
2	Работы по замене врезного замка	5 148,84
3	Работы по замене ручек на стеклопакетах	4 823,35
4	Работы по установке дверного стопора	14 124,42
5	Работы по замене дверных и оконных приборов, армированного стекла	23 111,80
6	Работы по замене стеклопакета	1 368,73
7	Работы по замене уплотнителей	3 790,84
8	Работы по замене доводчиков	27 279,89
9	Работы по ремонту дверных заполнений	31 952,06
10	Работы по замене армированного стекла	12 389,53
11	Работы по ремонту оконных заполнений	4 836,47
12	Работы по ремонту оконных заполнений	4 836,47
13	Работы по ремонту дверных заполнений	4 404,72
14	Текущий ремонт металлических заполнений проемов	19 767,84
15	Работы по окраске металлических дверных блоков переходных балконов	371 712,60
16	Общестроительные работы	64 566,55
17	Работы по текущему ремонту МОП (устройство канавок)	4 127,20
18	Текущий ремонт МОП	660 070,52
19	Текущий ремонт МОП	210 897,41
20	Работы по подготовке к отопительному сезону	197 826,80
21	Работы по разборной и безразборной хим.очистке ПТО	47 784,00
22	Работы по замене участка трубопровода канализации	44 528,05
23	Работы по замене сетчатого фильтра	10 119,01
24	Работы по замене воздухоотводчиков	121 230,71
25	Работы по замене электронного регулятора	32 963,15
26	Работы по демонтажу-монтажу УУТЭ для поверки	9 365,44
27	Работы по установке лючков ревизии	1 617,65
28	Работы по демонтажу-монтажу тепловычислителя и расходомеров для поверки	15 298,19
29	Работы по демонтажу-монтажу УУТЭ для поверки	8 119,42
30	Работы по замене воздухоотводчиков	44 686,45
31	Работы по замене насоса	107 699,30
32	Работы по замене муфт	5 037,25
33	Работы по замене поливочных кранов	28 316,53
34	Работы по замене участка трубы	12 697,55
35	Работы по ремонту водопровода	25 760,59
36	Работы по замене участка канализации	19 184,78
37	Работы по ремонту балансировочного клапана	17 288,09
38	Работы по замене участка трубы в ИТП	17 183,76
39	Работы по демонтажу участка трубы для проведения работ по промывке теплообменников	7 500,13
40	Работы по канализации	844,36
41	Работы по ремонту водопровода	17 542,46
42	Заглушка	3 366,24
43	Труба, тройник, патрубков, отвод	869,92
44	Вставка гибкая ф/ф	27 461,50
45	Работы по замене светильника	50 455,93
46	Работы по замене автоматического выключателя	2 743,48
47	Работы по замене уличных светильников на светодиодные	91 131,32
48	Работы по установке светильников	10 983,54
49	Работы по переносу выключателя и включения освещения	5 866,68
50	Работы по ремонту системы электроснабжения и электротехнических устройств	1 833,25
51	Работы по ремонту осветительной сети внутреннего освещения МОП	552 047,05
52	Работы по ремонту системы электроснабжения и электротехнических устройств	1 178,65
53	Работы по ремонту электроснабжения и электротехнических устройств	1 456,42
54	Счетчик электроэнергии СЕ303S31 746-JAVZ трехфазный многотарифный	6 888,45
55	Выключатель скрытой установки однокл. с подсветкой 6А, 250В	1 346,90
56	Поверка СДВ-И	1 419,60
57	Поверка СДВ-И	2 839,20
58	Работы по ремонту платы управления на лифте	6 000,00
59	Работы по замене фотобарьера на лифте	23 400,00
60	Работы по замене платы управления на лифте	14 875,20
61	Выполнение работ по замене специальных общедомовых технических устройств	7 310,76

62	Работы по замене видеокамеры	10 975,66
63	Работы по замене жесткого диска	12 154,75
64	Работы по ремонту и оборудованию детской площадки	23 294,27
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ	3 142 831,81